



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

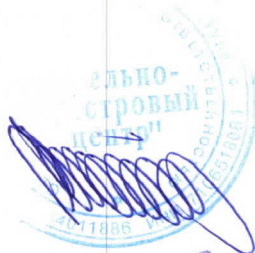
Утверждено _____

**Проект межевания территории квартала, ограниченного
проездами 17-й Горельский, 10-й Горельский, 18-й
Горельский, 11-й Горельский в Зареченском районе
города Тулы**

Основная часть

2019/07-79 ПМТ

Директор



С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

г. Тула 2019 г.

Содержание

Проект межевания территории

Графическая часть


- чертежи межевания территории

Пояснительная записка

1. Основания для проведения работ и исходные данные
2. Действующая система землепользования
3. Ведомость координат образуемых земельных участков
4. Ведомость координат территории проекта межевания

Взамен шты. №

Иные № подл.

2019/07-79 ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гришин Д.В.			
ГИП					
Проверил					
Директор		Заплутанов С.Е.			
Н. контр.					
Проект межевания территории квартала, ограниченного проездами 17-й Горельский, 10-й Горельский, 18- й Горельский, 11-й Горельский в Зареченском районе города Тулы					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	2		
ООО «Земельно- кадастровый центр»					

Проект межевания территории. Графическая часть

Изм.	Кол.уч.
------	---------

Лист	№ док.
------	--------

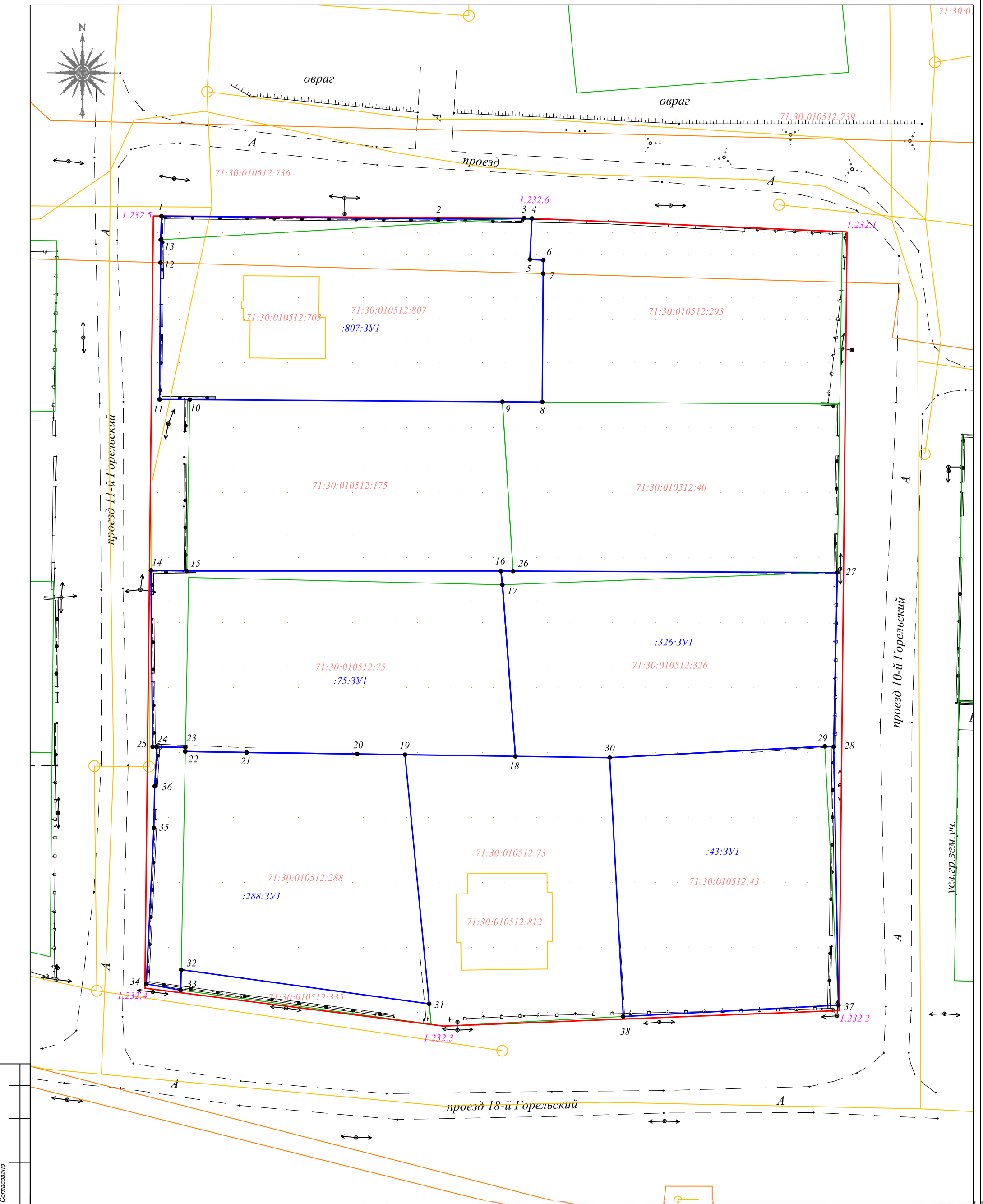
Подпись	Дата
---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/07-79 ПМТ

Лист

3



Согласовано
Взам.инв.№
Име.№подл. Подп. и дата

Условные обозначения:

- Красная линия;
- Границы образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН;
- Границы ОКС по сведениям из ЕГРН;
- Границы ЗОУИТ по сведениям из ЕГРН;
- Границы территории межевания;

2019/07-79 ПМТ					
Проект межевания территории квартала, ограниченного проездами 17-й Горельский, 10-й Горельский, 18-й Горельский, 11-й Горельский в Зареченском районе города Тулы					
Изм.	Кол.	Лист	Недох	Подпись	Дата
Разраб.	Гришин				
Пров.					
Директор	Заплутанов				
ГИП					
Н.контр.					
				Стадия	Лист
				ПМТ	
				ООО «Земельно-кадастровый центр»	
Чертеж межевания территории М 1:500					

Проект межевания территории. Пояснительная записка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/07-79 ПМТ

Лист

5

Проект межевания территории

1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы от 27.12.2018 г. №4759 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного проездами 17-й Горельский, 10-й Горельский, 18-й Горельский, 11-й Горельский в Зареченском районе города Тулы»;

- Постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;

2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения красной линии для застроенной территории по 17-му Горельскому проезду, в Зареченском районе города Тулы в связи с изменением земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:807, расположенного в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:010512.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 1) Сохранить границы пяти ранее образованных земельных участков:

Изм. № подл. | Измен. инициалы | Имя. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/07-79 ПМТ

- земельный участок с К№71:30:010512:293 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- земельный участок с К№71:30:010512:175 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- земельный участок с К№71:30:010512:40 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- земельный участок с К№71:30:010512:73 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- земельный участок с К№71:30:010512:335 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

2) Образование пяти земельных участков путем перераспределения с землями государственная собственность, на которые не разграничена.

Земельный участок :807:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:807 (площадь 1406 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые неразграничена (площадь 86 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 1492 кв.м.

Земельный участок :75:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:75 (площадь 1194 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые неразграничена (площадь 202 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 1396 кв.м.

Земельный участок :326:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:326 (площадь 1227 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые неразграничена (площадь 49 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 1276 кв.м.

Земельный участок :288:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:288 (площадь 1170 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые неразграничена (площадь 162 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 1332 кв.м.

Земельный участок :43:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010512:43 (площадь 1200 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые неразграничена (площадь 25 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 1225 кв.м.

2019/07-79 ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм. № подл. Измен. инв. №

Границы образуемых земельных участков спроектированы с учетом местоположения фактических границ, границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии по 17-му Горельскому проезду, в Зареченском районе города Тулы.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий

Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	Х сущ.	У сущ.		Х изм.	У изм.	
1	2	3	4	5	6	7
1.232.1	750347.85	263000.59	1.232.1	750347.85	263000.59	Существующая
1.232.2	750233.72	262999.41	1.232.2	750233.72	262999.41	Существующая
1.232.3	750231.45	262941.45	1.232.3	750231.45	262941.45	Существующая
1.232.4	750237.00	262897.67	1.232.4	750237.00	262897.67	Существующая
1.232.5	750346.64	262898.87	1.232.5	750350.18	262898.91	Изменяемая
1.232.6	750349.88	262953.24	1.232.6	750349.88	262953.24	Существующая
1.232.1	750347.85	263000.59	1.232.1	750347.85	263000.59	Существующая

В границе территории межевания согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости присутствуют зона с особым условием использования территории (ЗОУИТ):

- Охранная зона инженерных коммуникаций – Тульская область, Ленинский район, охранная зона ВЛ-6кВ Плеханово ПС-52 Медвенка, номер 71.14.2.98;

Общая площадь зоны с особым условием использования территории на территории межевания составляет 769 кв.м.

В границе территории межевания согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено сооружение с К№71:30:010512:736. Данное сооружение расположено в границах образуемых земельных участков :807:3У1 и :75:3У1.

В соответствии с пунктом 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации: «На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов

2019/07-79 ПМТ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

8

Име. № подл. Уполномоченный и печать

трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

Собственниками образуемых земельных участков должен быть обеспечен доступ к инженерно – техническим коммуникациям, расположенным в границах образуемых земельных участков, для эксплуатирующих сети организаций.

Проект межевания разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории квартала, более рационального использования свободных земельных ресурсов и упорядочения красной линии и существующих границ земельных участков.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки на территории проектирования.

Сведения об образуемых земельных участках содержатся в таблице образуемых земельных участков.

Таблица образуемых земельных участков

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:807:3У1	1406	1492	для индивидуального жилищного строительства
2	:75:3У1	1194	1396	для индивидуального жилищного строительства
3	:326:3У1	1227	1276	для индивидуального жилищного строительства
4	:288:3У1	1170	1332	для индивидуального жилищного строительства
5	:43:3У1	1200	1225	для индивидуального жилищного строительства

Инв. № подл. Измен. №

3. Ведомость координат образуемых земельных участков

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка :807:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750350.17	262900.09
2	750349.74	262940.65
3	750349.88	262953.24
4	750349.82	262954.40
5	750343.82	262954.09
6	750343.71	262956.06
7	750341.74	262956.04
8	750322.92	262955.91
9	750322.96	262950.07
10	750323.27	262904.25
11	750323.30	262899.82
12	750343.35	262899.96
13	750346.71	262899.98
1	750350.17	262900.09
Площадь образуемого земельного участка		1492 кв.м.

Обозначение земельного участка :75:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	750298.24	262898.54
15	750298.15	262903.80
16	750298.15	262949.85
17	750296.13	262950.07
18	750270.99	262951.98
19	750271.23	262935.79
20	750271.33	262928.79
21	750271.56	262912.57
22	750271.70	262903.59
23	750272.30	262903.60
24	750272.37	262899.45
25	750272.39	262898.80
14	750298.24	262898.54
Площадь образуемого земельного участка		1396 кв.м.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/07-79 ПМТ

Лист

10

Обозначение земельного участка :326:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	750298.15	262949.85
26	750298.14	262951.63
27	750297.93	262999.16
28	750272.42	262998.62
29	750272.46	262997.32
30	750270.79	262965.79
18	750270.99	262951.98
17	750296.13	262950.07
16	750298.15	262949.85
Площадь образуемого земельного участка		1276 кв.м.

Обозначение земельного участка :288:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	750272.37	262899.45
23	750272.30	262903.60
22	750271.70	262903.59
21	750271.56	262912.57
20	750271.33	262928.79
19	750271.23	262935.79
31	750234.71	262939.34
32	750239.71	262902.99
33	750236.71	262902.92
34	750237.64	262897.87
35	750260.50	262898.98
36	750266.59	262899.09
24	750272.37	262899.45
Площадь образуемого земельного участка		1332 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/07-79 ПМТ

Лист

11

Инв. № подл. Улучшить и оплатить Прямая инв. №

Обозначение земельного участка :43:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	750270.79	262965.79
29	750272.46	262997.32
28	750272.42	262998.62
37	750234.51	262999.33
38	750232.85	262967.79
30	750270.79	262965.79
Площадь образуемого земельного участка		1225 кв.м.

4. Ведомость координат территории проекта межевания

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Координаты, м	
X	Y
2	3
750347.85	263000.59
750233.72	262999.41
750231.45	262941.45
750237.00	262897.67
750350.18	262898.91
750349.88	262953.24
750347.85	263000.59
Площадь территории проекта межевания	11822 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/07-79 ПМТ

Лист

12

Инв. № подл. Уточнить и оплатить размер инв. №



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на 13 листах

Подпись

Запутанов С. Е.